950811
Bogotá D.C.

CERTIFICACIÓN DE SELECCIÓN DE INMUEBLE

La suscrita subdirectora (E) del Centro de Formación KEYLA KARINA GONZALEZ MARTINEZ, ubicado en el municipio de Bogotá se permite certificar que de acuerdo con los lineamientos establecidos por las diferentes áreas de la Dirección General para arrendamientos en la consecución de espacios y/o ambientes de formación se han realizado las siguientes acciones:

1. Etapa de Diagnostico

Se realizó el levantamiento de la información correspondiente al Censo de la capacidad instalada del Centro de Formación, la verificación de las condiciones mínimas de calidad de ambientes de formación y la verificación de la capacidad instalada vs capacidad en uso de ambientes de formación, para lo cual se diligenciaron los formatos electrónicos:

- Información criterios ambientales GIL – 081
- Capacidad Instalada GIL – 082
- Condiciones Físicas y Financieras GIL – 079
- Información Oficina de Sistemas GIL – 080
- Seguridad y Salud en el Trabajo GIL – 032
- Solicitud de arrendamiento ambientes de formación GIL 082

Producto de la información recolectada, se realizó el análisis y se gestionó la necesidad de arrendamientos del Centro de Formación, documento que se adjunta a esta comunicación.

2. Gestión de Consecución de ambientes a través de alternativas diferentes al arrendamiento.

A continuación, se realiza una descripción de las acciones realizadas por la Subdirección del Centro de Formación, tendientes a suplir las necesidades de espacios y/o ambientes, por alternativas diferentes al arrendamiento, en cumplimiento de la Directiva Presidencial No 08 de 2022, con asunto “DIRECTRICES DE AUSTERIDAD HACIA UNA GASTO PÚBLICO EFICIENTE”, numeral 2.4, en las que menciona acciones tales como: “Antes de tomar un inmueble en arriendo, o de renovar contratos de arriendo, cada entidad pública deberá verificar si existen inmuebles de otras entidades

que pueda ser viables para su funcionamiento a fin de celebrar un contrato de comodato, o un contrato de arrendamiento con otra entidad pública.

Igualmente, para disminuir los gastos por arrendamientos de áreas se avanzará en los planes de acción para la implementación de trabajo remoto, conforme a las directrices del Ministerio de Trabajo, el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y el Departamento de la Función Pública, etc.

Se realizaron visitas a las diferentes alternativas de inmuebles para arrendamiento, verificando las condiciones físicas y demás requerimientos para garantizar la formación en las condiciones de calidad y pertinencia

3. Visitas a posibles inmuebles para arrendamiento.

De acuerdo con el estudio de mercado realizado por el ordenador del gasto, acorde a la Ley 80 y los lineamientos para contratación emitidos por Colombia Compra Eficiente, se seleccionaron (3) opciones de posibles arrendamientos para espacios y/o ambientes de formación, visitados el 14 de septiembre de 2023, los cuales se relacionan y con las fechas en los cuales fueron visitados:

- **Opción 1: Unigermana:**
  Avenida Caracas Nol 63-87 en el Barrio: La Esperanza Localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá D.C.
  Presentación de la propuesta 2024: $65.295.333

- **Opción 2: Sede alterna Incap:**
  Calle 64 No. 13-84/78 en la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C.
  Valor Arrendamiento 2024: $ 65.295.333

- **Opción 3: Edificio Vargas**
  Avenida Caracas No. 63-57 en el Barrio: La Esperanza Localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá D.C.

La alternativa de arrendamiento Edificio Vargas, no presentó propuesta económica, puesto que requería hacer modificaciones al inmueble para adaptarse a las condiciones necesarias por el SENA, los pasillos del edificio al igual que las escaleras no cuenta con los espacios requeridos por SST.

Que los resultados de las visitas a cada uno de los predios fueron registrados en los formatos establecidos los cuales se adjunta a la plataforma Plan de Acción, módulo de arrendamientos vigencia 2024.

4. Selección de ambiente de formación

Acorde al análisis de la información previamente relacionada, y de acuerdo con el estudio de mercado realizado por el ordenador del gasto, acorde a la ley 80 y los lineamientos para contratación emitidos por Colombia Compra Eficiente, la Subdirectora (E) del Centro de Formación KEYLA KARINA GONZALEZ MARTINEZ decide escoger el Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No 50c – 1692837, ubicado en la carrera 14 # 63-87 Bogotá, por las razones que se exponen a continuación:

Acorde a las visitas realizadas para selección de inmuebles para ambientes de formación, se permite seleccionar el predio de ambientes de UNIGERMANA-INCAP teniendo en cuenta el número de aprendices y fichas de caracterización que pasan de la vigencia 2023 a 2024, así como los cupos nuevos para el año 2024, para el área de deportes y cultura en el nivel de formación Técnico Laboral a través de los siguientes programas de formación:

- Ejecución musical con instrumentos funcional
- Expresión dancística
- Operación de cámaras y luces de televisión
- Elaboración de audiovisuales
- Producción audio digital
- Expresión para las artes escénicas
- Diseño e integración de multimedia
- Ejecución de eventos deportivos y recreativos
- Ejecución de programas deportivos
- Ejecución de clases grupales orientadas al fitness

Así mismo, el inmueble permite asegurar ambientes de aprendizaje idóneos para atender la formación complementaria presencial para población desplazada en los programas de ofimática básica, diseño, entre otros. En concordancia con lo anterior, se realiza visita el 14 de septiembre para verificación de ambientes de formación en UNIGERMANA teniendo en cuenta que el inmueble cumple con las necesidades del Centro de Formación ya que se encuentra en uso por el Centro de Formación y tiene las condiciones instaladas para uso de la formación.

Ubicación: Cercano al sistema de transporte masivo de la ciudad lo que facilita el traslado de aprendices, instructores y personal administrativo; así como la cercanía a la Dirección Regional Distrito Capital.

Ambientes con áreas que cumplen con el mínimo de metros requeridos por el SENA y requisitos de SST. Ambientes especializados renovación tecnológica ambientes TICs para apoyar en la ejecución de la del SENA

Adicionalmente, el valor del arrendamiento mensual según propuesta económica es de $65.295.333, incluido IVA, corresponde con los requerimientos de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, electricidad, internet, servicio de vigilancia, aseo y mobiliario.
La presente se firma a los (01) un día del mes de octubre del año 2023

Atentamente:



Nombre: **KEYLA KARINA GONZALEZ MARTINEZ**
C.C.52.841.697
SUBDIRECTORA (E)
CENTRO DE FORMACIÓN EN ACTIVIDAD FISICA Y CULTURA
Correo electrónico: kgonzalezm@sena.edu.co